

Faenza, 05/04/2019

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 37/2019

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 4 del 05/04/2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 05/04/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 22228 del 28.03.2019.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2285-2018

Data di protocollazione: 13/12/2018

Numero di protocollo: 82525

Localizzazione: CORSO SAFFI, 28

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2374-2018

Data di protocollazione: 27/12/2018

Numero di protocollo: 85403

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 49

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA DIREZIONALE AD ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato.

L'apertura in corrispondenza della cucina dovrà essere ricondotta a dimensioni tradizionali: a tale fine, per raggiungere il rapporto aeroilluminante minimo potrà essere realizzata una porta finestra della stessa larghezza delle finestre sullo stesso piano. Dovrà inoltre essere specificato il sistema di oscuramento -anche se interno- delle finestre.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-174-2019

Data di protocollazione: 08/02/2019

Numero di protocollo: 9064

Localizzazione: VIA MODIGLIANA, 103

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO SCIENTIFICO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato.

Si chiede di approfondire la compatibilità dell'intervento di consolidamento dei solai con la necessità di salvaguardare i sottostanti affreschi, in relazione al quadro delle deformazioni causate dall'intervento di consolidamento. Tali approfondimenti dovranno considerare anche le modalità esecutive degli interventi.

La pavimentazione dovrà essere recuperata e -se necessario- integrata con elementi il più possibile omogenei privilegiando comunque materiali di recupero: la stessa attenzione è da porre per battiscopa ed ogni altro dettaglio da recuperare.

Canepa astenuta.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-240-2019

Data di protocollazione: 14/02/2019

Numero di protocollo: 10412

Localizzazione: VIA GUCCI, 14-15 E CORSO MATTEOTTI, 10

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **dovrà essere eliminato il cappotto termico previsto sul fronte esterno prospiciente il terrazzo, al fine di mantenere costante lo sporto del cornicione di gronda in ogni prospetto; si chiede pertanto di adottare una nuova soluzione tecnologica per il miglioramento energetico;**
- **dovrà essere ridotto lo spessore della coibentazione interna al fine di non sbilanciare gli sguinci delle aperture.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-267-2019

Data di protocollazione: 20/02/2019

Numero di protocollo: 11871

Localizzazione: VIA FIRENZE, 383 VIA FIRENZE, 387

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE AL PDC 8 DEL 22/02/2016 RELATIVO A DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI SERVIZI PERTINENZIALI ALL'ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-287-2019

Data di protocollazione: 25/02/2019

Numero di protocollo: 12958

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 126

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-314-2019

Data di protocollazione: 27/02/2019

Numero di protocollo: 13983

Localizzazione: VIA BARBAVARA, 3

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-352-2019

Data di protocollazione: 04/03/2019

Numero di protocollo: 15282

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 59/A

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE
USO LABORATORIO ARTIGIANALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-397-2019

Data di protocollazione: 11/03/2019

Numero di protocollo: 17272

Localizzazione: VIA FOSSOLO, 3/2

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO PER RECUPERO DI FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE CON INTERVENTI DI: RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato:

nei prospetti sud-ovest e nord-est occorre eliminare le ante in legno a doghe verniciate al piano primo di cui alla voce 12 della legenda, adottando a chiusura delle nicchie prospicienti il vano tecnico un trattamento a filo esterno tipo gelosia. Nei prospetti nord-ovest e sud-est deve essere riproposto lo sporto tradizionale dell'edilizia rurale faentina e pertanto dovrà essere prodotto particolare architettonico dello stesso. Le inferriate dovranno essere a filo muro interno.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-411-2019

Data di protocollazione: 12/03/2019

Numero di protocollo: 17702

Localizzazione: VIA BULZACCA, 12

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-428-2019

Data di protocollazione: 12/03/2019

Numero di protocollo: 17690

Localizzazione: VIA ZUFFE, 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-418-2019

Data di protocollazione: 14/03/2019

Numero di protocollo: 18281

Localizzazione: CORSO BACCARINI, 22

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN LOCALE AD USO COMMERCIALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-451-2019

Data di protocollazione: 19/03/2019

Numero di protocollo: 19540

Localizzazione: VIA ANCONETANO, 13

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-446-2019

Data di protocollazione: 18/03/2019

Numero di protocollo: 19174

Localizzazione: VIA FORMELLINO, 122

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato:

l'intervento manutentivo sul fabbricato secondario dovrà prevedere un manto di copertura anche leggero ma con finitura di colore appropriato (es: testa di moro) e la necessaria lattoneria: si chiede la rappresentazione di tali elementi.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-468-2019

Data di protocollazione: 21/03/2019

Numero di protocollo: 20280

Localizzazione: VIA SANT'ORSOLA, 14

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. 5954/2017 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN EX FIENILE AI FINI RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che il marciapiede esterno sia finito in materiale naturale (cotto o pietra) e che l'unità esterna sia adeguatamente schermata con elementi di arredo esterno in legno. Occorre produrre elaborato di dettaglio delle cassette in legno mediante rappresentazione grafica in prospetto e sezione oltre che quotare la distanza dai confini di proprietà. La tinta finale dovrà realizzata tono su tono rispetto agli scuri esterni.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-471-2019

Data di protocollazione: 21/03/2019

Numero di protocollo: 20290

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA, 25

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole.



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-484-2019

Data di protocollazione: 22/03/2019

Numero di protocollo: 20606

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO, 184

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-516-2019

Data di protocollazione: 26/03/2019

Numero di protocollo: 21573

Localizzazione: VIA TEBANO, 81

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-495-2019

Data di protocollazione: 26/03/2019

Numero di protocollo: 21355

Localizzazione: VIA PASOLINI 42-43 GRANAROLO,

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN VARIANTE A INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO SISMICO

Presenti: , Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-539-2019



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Data di protocollazione: 01/04/2019

Numero di protocollo: 22927

Localizzazione: VIA BAMBOZZA, 27 VIA BAMBOZZA, 29

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-534-2019

Data di protocollazione: 02/04/2019

Numero di protocollo: 23441

Localizzazione: VIA COLLINA, 7

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-543-2019

Data di protocollazione: 04/04/2019

Numero di protocollo: 24038

Localizzazione: CORSO BACCARINI, 10

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato:

La Commissione ritiene coerente il ripristino del terrazzo previsto nel progetto originario, quale elemento connaturato alla tipologia oggetto di restauro conservativo. L'intervento proposto rappresenta un caso singolare, dove il valore architettonico da recuperare è



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

rappresentato dal dato originario del pregevole progetto di nuova costruzione degli anni '60, coerente in tutte le sue parti, anche nel rapporto tra prospetti e copertura a terrazza.

Il progetto di recupero del dato originario dovrà mantenere inalterate le caratteristiche dei fronti, compresa la terminazione superiore, che dovrà essere idonea per la funzione di parapetto. Ogni eventuale manufatto, anche d'arredo, che sarà previsto sul terrazzo, non dovrà essere percepito dall'intera prospettiva delle vie pubbliche.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-545-2019

Data di protocollazione: 04/04/2019

Numero di protocollo: 24294

Localizzazione: VIA CAVOUR, 23

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 30924/2017 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Canepa, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:00